

RUMSBESKRIVNING

BERGSVÅG

Generellt utförs innerdörrar i semimassivt utförande i höjd 2100 mm, ljusgrå

1 ROK

ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober och förvaring enligt bofakta Entrédörr med fyllning av frostat glas

WC/DUSCH/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600, liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, LED Tyra, vit, dimringsbara Spegelarmatur Lampett vit Kommod ljusgrå med lådor Väggspegel Takdusch & handdusch, MORA Rexx Tvättställsblandare, MORA Rexx Duschvägg i klarglas, svängbar Kombimaskin (tvätt & tork), Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan kombimaskin Komfortgolvvärme via elslingor

KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
------	----------------------------------



Byggnadsfirman Erik Wallin reserverar sig för ändringar av mindre art. Vid förändring av leverantörers sortiment väljes likvärdiga ersättningsprodukter.

Sockel	Trä, ljusgrå, lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Överskåp med push-to-open beslag Skafteri i högskåp enligt bofakta LED-list integrerad under överskåp, dimringsbar Köksbänk i stenkomposit, grå Underlimmad ho Köksblandare, Mora Mmix K6 Stänkskydd i stenkomposit grå, ca 200 mm högt. Målad vägg ovan stänkskydd. Vitvaror från Siemens; Inbyggnadsugn & inbyggnadsmikro rostfritt Induktionshäll Kyl/frys & diskmaskin utförs helintegrerade Kolfilterfläkt, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimringsbara
Övrigt	Garderob och förvaring ljusgrå, lika kök Integrerat sängskåp (madrass ingår ej) Elementskydd och sittbänk i vitlaserad ask

BALKONG

(I förekommande fall enligt bofaktablad. 1 rok utan balkong har istället fransk balkong)

Golv	Betong
Sockel	-
Vägg	Träpanel
Tak	Betong
Övrigt	Helglasad fönsterdörr Belysningsarmatur. Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag

ÖVRIGT

Ventilation	Lägenheter inom C-huset förses med individuellt lägenhetsaggregat med värmeåtervinning (till- & frånluft, FTX). Placering enligt bofakta.
-------------	--

2 ROK

ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Klädstång Garderob ljusgrå, lika kök Entrédörr med frostad glasfyllning

WC/DUSCH/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600, liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimringsbara Spegelarmatur Lampett vit Kommod ljusgrå med lådor Väggspegel Takdusch & handdusch, MORA Rexx Tvättställsblandare, MORA Rexx Duschvägg i klarglas, svängbar Kombimaskin (tvätt & tork), Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan kombimaskin Komfortgolvvärme via elslingor

KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Överskåp med push-to-open beslag Skaferi i högskåp enligt bofakta LED-list integrerad under överskåp, dimringsbar Köksbänk i stenkomposit, grå Underlimmad ho Köksblandare, Mora Mmix K6

	Övrigt	Stänkskydd i stenkomposit grå, ca 200 mm högt. Målad vägg ovan stänkskydd. Vitvaror från Siemens: Inbyggnadsugn & inbyggnadsmikro, rostfritt Induktionshäll Kyl/frys & diskmaskin utförs helintegrerade Kolfilterfläkt, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimring Elementskydd och sittbänk i vitlaserad ask
SOVRUM	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav Trä, ljusgrå lika vägg Målad ljusgrå Vitmålat Garderober ljusgrå lika kök Elementskydd i vitlaserad ask Sittbänk i fönster i vitlaserad ask
BALKONG		
	(I förekommande fall enligt bofaktablad. 2 rok utan balkong har istället fransk balkong)	
	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Betong - Träpanel Betong Helglasad fönsterdörr Belysningsarmatur. Räcke i lackad metall Träspalje enligt bofakta Eluttag

3 ROK

ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober ljusgrå lika kök Klädstång enligt bofakta

WC/DUSCH

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600, liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimringsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod ljusgrå med lådor Väggspegel Takdusch & handdusch, MORA Rexx Tvättställsblandare, MORA Rexx Duschvägg i klarglas, svängbar Tvättmaskin & torktumlare, Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan tvätt & tork Överskåp på vägg ovan bänkskiva ljusgrå lika kök Komfortgolvvärme via elslingor

KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Skafferi i högskåp enligt bofakta Köksbänk i stenkompis, grå Underlimmad ho Inbyggd hylla i köksön Köksblandare, Mora Mmix K6 Vitvaror från Siemens; Inbyggnadsugn & inbyggnadsmikro, rostfritt Induktionshäll, 60 cm Kyl/frys & diskmaskin utförs helintegrerade Takfläkt med kolfilter, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimringsbara

	Övrigt	Elementskydd och sittbänk i vitlaserad ask
SOVRUM 1	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav Trä, ljusgrå lika vägg Målad ljusgrå Vitmålat Radiator
SOVRUM 2	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav Trä, ljusgrå lika vägg Målad ljusgrå Vitmålat Garderob ljusgrå lika kök i förekommande fall enligt bofakta
KLK	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav Trä, ljusgrå lika vägg Målad ljusgrå Vitmålat Garderob/linneskåp ljusgrå lika kök
BALKONG	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Betong - Träpanel Betong Helglasad fönsterdörr Belysningsarmatur. Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag
ÖVRIGT	Ventilation	Lägenheter inom C-huset förses med individuellt lägenhetsaggregat med värmeåtervinning (till- & frånluft, FTX). Placering enligt bofakta.

4 ROK

ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderob ljusgrå lika kök i förekommande fall enligt bofakta. Klädstång enligt bofakta

WC/DUSCH

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600, liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimringsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod ljusgrå med lådor Väggspegel Takdusch & handdusch, MORA Rexx Tvättställsblandare, MORA Rexx Duschvägg i klarglas, svängbar alt dusch i nisch, enligt bofakta Komfortgolvvärme via elslingor

KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Skafteri i högskåp enligt bofakta Köksbänk i stenkompis, grå Underlimmad ho Inbyggd hylla i köksön Köksblandare, Mora Mmix K6 Vitvaror från Siemens; Inbyggnadsugn & inbyggnadsmikro, rostfritt Induktionshäll, 80 cm Kylfrys & diskmaskin utförs helintegrerade Takfläkt med kolfilter, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimringsbara

	Övrigt	Köket utrustas med eluttag i köksöns kortsidor samt med ett pop-up eluttag med tre stickproppskontakter Elementskydd och sittbänk i vitlaserad ask
SOVRUM 1	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav Trä, ljusgrå lika vägg Målad ljusgrå Vitmålat Garderober ljusgrå lika kök Elementskydd i vitlaserad ask Sittbänk i fönster i vitlaserad ask
SOVRUM 2 & 3	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav Trä, ljusgrå lika vägg Målad ljusgrå Vitmålat Garderober ljusgrå lika kök Skjutdörrsgarderober i förekommande fall enligt bofakta
WC/BAD/TVÄTT	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Klinker i kalkstensdesign - Kakel, vit, blank 300x600, liggande Fondvägg i klinker lika golv Vitmålat Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimringsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod ljusgrå med lådor Väggspegel Takdusch & handdusch samt badkarsblandare MORA Rexx Tvättställsblandare, MORA Rexx Komfortgolvvärme via elslingor Badkar, Ifö Caribia Tvättmaskin & torktumlare, Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan tvätt & tork Överskåp på vägg ovan bänkskiva ljusgrå lika kök
BALKONG	Golv Sockel	Betong -

Vägg
Tak
Övrigt

Träpanel
Betong
Helglasad fönsterdörr
Belysningsarmatur.
Räcke i lackad metall
Träspaljé enligt bofakta
Eluttag

ÖVRIGT
Ventilation

Lägenheter inom C-huset förses med
individuellt lägenhetsaggregat med
värmeåtervinning (till- & frånluft, FTX).
Placering enligt bofakta.

5 ROK

ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderob ljusgrå lika kök i förekommande fall enligt bofakta. Klädstång enligt bofakta

WC/DUSCH

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600, liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimringsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod ljusgrå med lådor Väggspegel Takdusch & handdusch, MORA Rexx Tvättställsblandare, MORA Rexx Duschvägg i klarglas, svängbar alt dusch i nisch, enligt bofakta Komfortgolvvärme via elslingor

KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Skafteri i högskåp enligt bofakta Köksbänk i stenkompis, grå Underlimmad ho Inbyggd hylla i köksön Köksblandare, Mora Mmix K6 Vitvaror från Siemens; Inbyggnadsugn & inbyggnadsmikro, rostfritt Induktionshäll, 80 cm Kylfrys & diskmaskin utförs helintegrerade Takfläkt med kolfilter, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimringsbara

SOVRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober enligt bofakta, ljusgrå Elementskydd och sittbänk enligt bofakta

WC/BAD/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600, liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimringsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod ljusgrå med lådor Väggspegel Takdusch & handdusch samt badkarsblandare MORA Rexx Tvättställsblandare, MORA Rexx Komfortgolvvärme via elslingor Badkar, Ifö Caribia Tvättmaskin & torktumlare, Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan tvätt & tork Överskåp på vägg ovan bänkskiva ljusgrå lika kök

BALKONG

Golv	Betong
Sockel	-
Vägg	Träpanel
Tak	Betong
Övrigt	Helglasad fönsterdörr Belysningsarmatur. Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag

ÖVRIGT

Ventilation	Individuellt FTX-aggregat med värmeåtervinning (till- & frånluft). Placering enligt bofakta.
-------------	--

STADSRADHUS

ENTRÉ

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målade ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Klädstång

WC/DUSCH/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600, liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimringsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod ljusgrå med lådor Väggspegel Takdusch & handdusch, MORA Rexx Tvättställsblandare, MORA Rexx Duschvägg i klarglas, svängbar Komfortgolvvärme via elslingor Tvättmaskin & Torktumlare, Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan tvätt & tork Överskåp på vägg ovan bänkskiva ljusgrå lika kök

KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Skafteri i högskåp enligt bofakta Dubbel förvaring med hyllor bakom luckor i köksöns bakstycke Högskåp enligt bofakta Köksbänk i stenkompis, grå Underlimmad ho Köksblandare, Mora Mmix K6 Vitvaror från Siemens; Inbyggnadsugn & inbyggnadsmikro, rostfritt Induktionshäll Kyl, frys & diskmaskin utförs helintegrerade Takfläkt med kolfilter, Clean Air

	Övrigt	Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimringsbara Köket utrustas med eluttag mot vägg och i köksöns kortsida Elementskydd och sittbänk i vitlaserad ask Trappa med plansteg i vitlaserad ask. Stomme i lackat stål. Spaljé i vitlaserad ask. Handledare i trä
SOVRUM 1	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav Trä, ljusgrå lika vägg Målad ljusgrå Vitmålat Garderober enligt bofakta, ljusgrå. Elementskydd & sittbänk enligt bofakta
SOVRUM 2 & 3	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav Trä, ljusgrå lika vägg Målad ljusgrå Vitmålat Garderober enligt bofakta, ljusgrå
ARBETSRUM / PASSAGE	Golv Sockel Vägg Tak	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav Trä, ljusgrå lika vägg Målad ljusgrå Vitmålat
WC/BAD	Golv Sockel Vägg Tak Övrigt	Klinker i kalkstensdesign - Kakel, vit, blank 300x600, liggande Fondvägg i klinker lika golv Vitmålat Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimringsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod ljusgrå med lådor Väggspegel Taktusch & handdusch samt badkarsblandare MORA Rexx Tvättställsblandare, MORA Rexx Komfortgolvvärme via elslingor

Badkar, Ifö Caribia
Väggskåp ljusgrå lika kök

BALKONG

Golv
Sockel
Vägg
Tak
Övrigt

Betong
-
Träpanel
Betong / spaljé
Helglasad fönsterdörr / skjutdörr
enligt bofakta
Belysningsarmatur.
Räcke i lackad metall
Träspaljé enligt bofakta
Eluttag
Balkong vid sov 2 & 3 mot gård
har öppet spaljétag i trä

ÖVRIGT

Ventilation

Lägenheter inom C-huset förses med
individuellt lägenhetsaggregat med
värmeåtervinning (till- & frånluft, FTX).
Placering enligt bofakta.