

RUMSBESKRIVNING

BERG SVÅG, HJORTHAGEN

Generellt utförs innerdörrar (slagdörrar & skjutdörrar) i semimassivt utförande i höjd 2100 mm, ljusgrå

Generellt utförs entrédörrar med en fyllning av frostat glas

Lägenheter inom det södra huset (C-huset) förses med individuellt fläktaggregat med värmeåtervinning (FTX), placering enligt bofakta

Alla garderober & förvaring samt skåp utförs i ljusgrå, färg lika kök

1 RUM OCH KÖK, STUDIO

ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderob & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kapphylla enligt bofakta

WC/BAD/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED, vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschvägg i klarglas, svängbar Kombimaskin (tvätt & tork), Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan kombimaskin Komfortgolvvärme via elslingor

KÖK, MATPLATS, VARDAGSRUM & SOVRUMSDEL

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Överskåp med push-to-open LED-list integrerad under överskåp, dimningsbar Köksbänk i grå stenkompis med underlimmad diskho Stänkskydd lika bänkskiva, 200 mm högt. Målad vägg ovan stänkskydd Köksblandare, MORA Mmix K6, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll & ugn Diskmaskin & bänkkyl, utförs helintegrerade Inbyggnadsmikro i överskåp, rostfritt stål Kolfilterfläkt, Clean Air
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED, dimningsbara Takfönster 1000x1500 mm

1 RUM OCH KÖK

ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kapphylla enligt bofakta

WC/DUSCH/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED, vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschvägg i klarglas, svängbar Kombimaskin (tvätt & tork), Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan kombimaskin Komfortgolvärme via elslingor

KÖK, MATPLATS, VARDAGSRUM & SOVRUMSDEL

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Överskåp med push-to-open LED-list integrerad under överskåp, dimningsbar Köksbänk i grå stenkompis med underlimmad diskho Stänkskydd lika bänkskiva, 200 mm högt. Målad vägg ovan stänkskydd Köksblandare, MORA Mmix K6, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll & ugn Inbyggnadsmikro i överskåp, rostfritt stål Kyl/frys & diskmaskin utförs helintegrerade Kolfilterfläkt, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED, dimningsbara

Övrigt

Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta
Integrerat sängskåp (tillval, madrass ingår ej)
Klädstång i förekommande fall enligt bofakta, levereras löst
Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask

BALKONG

(I förekommande fall enligt bofaktablad. 1 ROK utan balkong har istället fransk balkong)

Golv	Betong
Sockel	-
Vägg	Träpanel
Tak	Betong
Övrigt	Helglasad fönsterdörr Belysningsarmatur Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag

2 RUM OCH KÖK

ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kapphylla enligt bofakta

WC/DUSCH/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED, vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschvägg i klarglas, svängbar Kombimaskin (tvätt & tork), Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan kombimaskin Komfortgolwärme via elslingor

KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Överskåp med push-to-open LED-list integrerad under överskåp, dimningsbar Köksbänk i grå stenkompis med underlimmad diskho Stänkskydd lika bänkskiva, 200 mm högt. Målad vägg ovan stänkskydd. Köksblandare, MORA Mmix K6, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll & ugn Inbyggnadsmikro i överskåp, rostfritt stål Kyl/frys & diskmaskin utförs helintegrerade Kolfilterfläkt, Clean Air
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED, dimningsbara Garderober & förvaring från Ballingslöv, ljusgrå lika kök placering enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask

SOVRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask

BALKONG

(I förekommande fall enligt bofaktablad. 2 ROK utan balkong har istället fransk balkong)

Golv	Betong
Sockel	-
Vägg	Träpanel
Tak	Betong
Övrigt	Helglasad fönsterdörr Belysningsarmatur Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag

3 RUM OCH KÖK

ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderob & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kapphylla enligt bofakta

WC/DUSCH/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED, vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschvägg i klarglas, svängbar Tvättmaskin & torktumlare, Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan tvätt & tork Överskåp från Ballingslöv på vägg ovan bänkskiva Komfortgolvvärme via elslingor

KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Överskåp med push-to-open Skafferi i högskåp enligt bofakta LED-list integrerad under överskåp, dimningsbar Köksbänk i grå stenkompis med underlimmad diskho Stänkskydd lika bänkskiva, 200 mm högt. Målad vägg ovan stänkskydd. Köksblandare, MORA Mmix K6, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll Inbyggnadsugn & inbyggnadsmikro, rostfritt stål Kyl/frys & diskmaskin utförs helintegrerade Kolfilterfläkt, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimningsbara

	Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, ljusgrå lika kök placering enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask
SOVRUM 1		
	Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
	Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
	Vägg	Målad ljusgrå
	Tak	Vitmålat
	Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, i förekommande fall enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask eller radiator, enligt bofakta
SOVRUM 2		
	Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
	Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
	Vägg	Målad ljusgrå
	Tak	Vitmålat
	Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, i förekommande fall enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask i förekommande fall, placering enligt bofakta
KLÄDKAMMARE		
	Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
	Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
	Vägg	Målad ljusgrå
	Tak	Vitmålat
	Övrigt	Garderob/linneskåp från Ballingslöv Förvaringssystem typ Elfa el. liknande
BALKONG		
<i>(I förekommande fall enligt bofaktablad. 3 ROK utan balkong har istället fransk balkong)</i>		
	Golv	Betong
	Sockel	-
	Vägg	Träpanel
	Tak	Betong
	Övrigt	Helglasad fönsterdörr Belysningsarmatur Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag

4 RUM OCH KÖK**ENTRÉ**

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kapphylla enligt bofakta

WC/DUSCH

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED, vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschvägg i klarglas, svängbar alt. dusch i nisch, se bofakta Väggskåp från Ballingslöv ljusgrå, se bofakta Komfortgolwärme via elslingor

KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Skafferi i högskåp enligt bofakta Köksbänk i grå stenkomposit med underlimmad diskho Extra djup köksö med inbyggd hylla i bakkant Köksblandare, MORA Mmix K6, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll Inbyggnadsugn & inbyggnadsmikro, rostfritt stål Kyl, frys & diskmaskin utförs helintegrerade Takfläkt med kolfilter, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimningsbara Köket utrustas med eluttag i köksöns kortsidor samt med ett pop-up eluttag med tre stickproppskontakter
Övrigt	Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask

SOVRUM 1

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask

SOVRUM 2 & 3

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Skjutdörrsgarderob i förekommande fall enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask i förekommande fall, placering enligt bofakta

WC/BAD/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch samt badkarsblandare, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Badkar, Ifö Caribia Tvättmaskin & torktumlare, Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan tvätt & tork Överskåp från Ballingslöv på vägg ovan bänkskiva Komfortgolvvärme via elslingor

BALKONG

Golv	Betong
Sockel	-
Vägg	Träpanel
Tak	Betong
Övrigt	Helglasad fönsterdörr eller skjutdörr enligt bofakta Belysningsarmatur Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag

5 RUM OCH KÖK

ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav Klinker i kalkstensdesign framför entrédörr
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderob & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kaphylla enligt bofakta

WC/DUSCH

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschvägg i klarglas, svängbar Väggskåp från Ballingslöv ljusgrå, se bofakta Komfortgolwärme via elslingor

KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Skafferi i högskåp enligt bofakta Köksbänk i grå stenkompis med underlimmad diskho Extra djup köksö med inbyggd hylla i bakkant Köksblandare, MORA Mmix K6, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll Inbyggd sugn & inbyggd mikro, rostfritt stål Kyl, frys & diskmaskin utförs helintegrerade Takfläkt med kolfilter, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimningsbara Köket utrustas med eluttag i köksöns kortsidor samt med ett pop-up eluttag med tre stickproppskontakter
Övrigt	Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask

SOVRUM 1

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask

SOVRUM 2, 3 & 4

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta

WC/BAD/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch samt badkarsblandare, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Badkar, Ifö Caribia Tvättmaskin & torktumlare, Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan tvätt & tork Överskåp från Ballingslöv på vägg ovan bänkskiva Komfortgolvvärme via elslingor

BALKONG

Golv	Betong
Sockel	-
Vägg	Träpanel
Tak	Betong
Övrigt	Helglasad fönsterdörr eller skjutdörr enligt bofakta Belysningsarmatur Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag

STADSRADHUS**ENTRÉ**

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kapphylla enligt bofakta

WC/DUSCH/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschvägg i klarglas, svängbar Tvättmaskin & torktumlare, Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan tvätt & tork Överskåp från Ballingslöv på vägg ovan bänkskiva Komfortgolvvärme via elslingor

KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Skafferi i högskåp enligt bofakta Köksbänk i grå stenkomposit med underlimmad diskho Extra djup köksö med inbyggd hylla i bakkant Köksblandare, MORA Mmix K6, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll Inbyggnadsugn & inbyggnadsmikro, rostfritt stål Kyl, frys & diskmaskin utförs helintegrerade Takfläkt med kolfilter, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimningsbara Köket utrustas med eluttag i köksöns kortsidor samt med ett pop-up eluttag med tre stickproppskontakter

	Övrigt	Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask Trappa med plansteg i vitlaserad ask, stomme i lackat stål. Spaljé i vitlaserad ask, handledare i trä
SOVRUM 1	Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
	Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
	Vägg	Målad ljusgrå
	Tak	Vitmålat
	Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask
SOVRUM 2 & 3	Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
	Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
	Vägg	Målad ljusgrå
	Tak	Vitmålat
	Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta
ARBETSRUM/PASSAGE	Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
	Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
	Vägg	Målad ljusgrå
	Tak	Vitmålat
WC/BAD	Golv	Klinker i kalkstensdesign
	Sockel	-
	Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
	Tak	Vitmålat
	Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch samt badkarsblandare, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Badkar, Ifö Caribia Komfortgolvvärme via elslingor
BALKONG	Golv	Betong
	Sockel	-
	Vägg	Träpanel
	Tak	Betong eller öppet spaljétag i trä vid sovrum 2 & 3
	Övrigt	Helglasad fönsterdörr eller skjutdörr enligt bofakta Belysningsarmatur Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag