

# RUMSBESKRIVNING

## BERG SVÅG, HJORTHAGEN

*Generellt utförs innerdörrar (slagdörrar & skjutdörrar) i semimassivt utförande i höjd 2100 mm, ljusgrå*

*Generellt utförs entrédörrar med en fyllning av frostat glas*

*Lägenheter inom det södra huset (C-huset) förses med individuellt fläktaggregat med värmeåtervinning (FTX), placering enligt bofakta*

*Alla garderober & förvaring samt skåp utförs i ljusgrå, färg lika kök*

**1 RUM OCH KÖK, STUDIO**

## ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kapphylla enligt bofakta

## WC/BAD/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer infällda i tak, vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschväggar i klarglas, svängbara Kombimaskin (tvätt & tork), Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan kombimaskin Komfortgolwärme via elslingor

## KÖK, MATPLATS, VARDAGSRUM &amp; SOVRUMSDEL

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor Överskåp med push-to-open LED-list integrerad under överskåp, dimningsbar Köksbänk i grå stenkompis med planlimmad diskho Avfallskvarn Stänkskydd lika bänkskiva, 200 mm högt. Målad vägg ovan stänkskydd Köksblandare, MORA Rexx K7, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll & kombinerad ugn/mikro Diskmaskin & bänkkyl, utförs helintegrerade Kolfilterfläkt, Clean Air
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED, dimningsbara Takfönster 1000x1500 mm

**1 RUM OCH KÖK**

## ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kapphylla enligt bofakta

## WC/DUSCH/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED, vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschväggar i klarglas, svängbara Kombimaskin (tvätt & tork), Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan kombimaskin Komfortgolwärme via elslingor

## KÖK, MATPLATS, VARDAGSRUM &amp; SOVRUMSDEL

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Överskåp med push-to-open LED-list integrerad under överskåp, dimningsbar Köksbänk i grå stenkompis med planlimmad diskho Avfallskvarn Stänkskydd lika bänkskiva, 200 mm högt. Målad vägg ovan stänkskydd Köksblandare, MORA Rexx K7, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll & ugn Inbyggnadsmikro i överskåp, rostfritt stål Kyl/frys & diskmaskin utförs helintegrerade Kolfilterfläkt, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED, dimningsbara

## Övrigt

Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta  
Integrerat sängskåp (madrass ingår ej)  
Klädstång i förekommande fall enligt bofakta, levereras löst  
Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask

## BALKONG

*(I förekommande fall enligt bofaktablad. 1 ROK utan balkong har istället fransk balkong)*

Golv	Betong
Sockel	-
Vägg	Träpanel
Tak	Betong
Övrigt	Helglasad fönsterdörr Belysningsarmatur Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag

## 2 RUM OCH KÖK

### ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderob & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kapphylla enligt bofakta

### WC/DUSCH/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED, vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschväggar i klarglas, svängbara Kombimaskin (tvätt & tork), Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan kombimaskin Komfortgolwärme via elslingor

### KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Överskåp med push-to-open LED-list integrerad under överskåp, dimningsbar Köksbänk i grå stenkompis med planlimmad diskho Avfallskvarn Stänkskydd lika bänkskiva, 200 mm högt. Målad vägg ovan stänkskydd. Köksblandare, MORA Rexx K7, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll & ugn Inbyggnadsmikro i överskåp, rostfritt stål Kyl/frys & diskmaskin utförs helintegrerade Kolfilterfläkt, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED, dimningsbara

SOVRUM	Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, ljusgrå lika kök placering enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask
	Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
	Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
	Vägg	Målad ljusgrå
	Tak	Vitmålat
	Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask

## BALKONG

*(I förekommande fall enligt bofaktablad. 2 ROK utan balkong har istället fransk balkong)*

Golv	Betong
Sockel	-
Vägg	Träpanel
Tak	Betong
Övrigt	Helglasad fönsterdörr Belysningsarmatur Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag

### 3 RUM OCH KÖK

#### ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kapphylla enligt bofakta

#### WC/DUSCH/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED, vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschväggar i klarglas, svängbara Tvättmaskin & torktumlare, Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan tvätt & tork Överskåp från Ballingslöv på vägg ovan bänkskiva Komfortgolvvärme via elslingor

#### KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Överskåp med push-to-open Skafferi i högskåp enligt bofakta LED-list integrerad under överskåp, dimningsbar Köksbänk i grå stenkompis med planlimmad diskho Avfallskvarn Stänkskydd lika bänkskiva, 200 mm högt. Målad vägg ovan stänkskydd. Köksblandare, MORA Rexx K7, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll Inbyggnadsugn & inbyggnadsmikro, rostfritt stål Kyl/frys & diskmaskin utförs helintegrerade Kolfilterfläkt, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimningsbara

	Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, ljusgrå lika kök placering enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask
SOVRUM 1		
	Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
	Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
	Vägg	Målad ljusgrå
	Tak	Vitmålat
	Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, i förekommande fall enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask eller radiator, enligt bofakta
SOVRUM 2		
	Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
	Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
	Vägg	Målad ljusgrå
	Tak	Vitmålat
	Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, i förekommande fall enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask i förekommande fall, placering enligt bofakta
KLÄDKAMMARE		
	Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
	Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
	Vägg	Målad ljusgrå
	Tak	Vitmålat
	Övrigt	Klädstång samt hylla från Ballingslöv
BALKONG		
	<i>(I förekommande fall enligt bofaktablad. 3 ROK utan balkong har istället fransk balkong)</i>	
	Golv	Betong
	Sockel	-
	Vägg	Träpanel
	Tak	Betong
	Övrigt	Helglasad fönsterdörr Belysningsarmatur Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag



## 4 RUM OCH KÖK

### ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kapphylla enligt bofakta

### WC/DUSCH

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED, vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschväggar i klarglas, svängbara alt. dusch i nisch, se bofakta Väggskåp från Ballingslöv ljusgrå, se bofakta Komfortgolwärme via elslingor

### KÖK, MATPLATS & VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Skafferi i högskåp enligt bofakta Köksbänk i grå stenkompis med planlimmad diskho Avfallskvarn Extra djup köksö med Inbyggd hylla eller skåp i bakkant Köksblandare, MORA Rexx K7, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll Inbygggnadsugn & inbygggnadsmikro, rostfritt stål Kyl, frys & diskmaskin utförs helintegrerade Takfläkt med kolfilter, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimningsbara Köket utrustas med eluttag i köksöns kortsida alt. med ett pop-up eluttag med tre stickproppskontakter
Övrigt	Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask

## SOVRUM 1

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask

## SOVRUM 2 &amp; 3

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Skjutdörrsgarderob i förekommande fall enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask i förekommande fall, placering enligt bofakta

## WC/BAD/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch samt badkarsblandare, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Badkar, I fö Caribia Tvättmaskin & torktumlare, Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan tvätt & tork Överskåp från Ballingslöv på vägg ovan bänkskiva Komfortgolvvärme via elslingor

## BALKONG

Golv	Betong
Sockel	-
Vägg	Träpanel
Tak	Betong
Övrigt	Helglasad fönsterdörr eller skjutdörr enligt bofakta Belysningsarmatur Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag

**5 RUM OCH KÖK**

## ENTRÉ

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav Instegsklinker i kalkstensdesign
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderob & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kapphylla enligt bofakta

## WC/DUSCH

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschväggar i klarglas, svängbara Väggskåp från Ballingslöv ljusgrå, se bofakta Komfortgolwärme via elslingor

## KÖK, MATPLATS &amp; VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Skafferi i högskåp enligt bofakta Köksbänk i grå stenkompis med planlimmad diskho Avfallskvarn Extra djup köksö med inbyggd hylla i bakkant Köksblandare, MORA Rexx K7, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll Inbyggingsugn & inbyggingsmikro, rostfritt stål Kyl, frys & diskmaskin utförs helintegrerade Takfläkt med kolfilter, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimningsbara Köket utrustas med ett pop-up eluttag med tre stickproppskontakter
Övrigt	Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask

## SOVRUM 1

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask

## SOVRUM 2, 3 &amp; 4

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta

## WC/BAD/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch samt badkarsblandare, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Badkar, Ifö Caribia Tvättmaskin & torktumlare, Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan tvätt & tork Överskåp från Ballingslöv på vägg ovan bänkskiva Komfortgolvvärme via elslingor

## BALKONG

Golv	Betong
Sockel	-
Vägg	Träpanel
Tak	Betong
Övrigt	Helglasad fönsterdörr eller skjutdörr enligt bofakta Belysningsarmatur Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag

**STADSRADHUS**

## ENTRÉ

Golv	Instegsklinker i kalkstensdesign
Sockel	Trä, ljusgrå lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Kapphylla enligt bofakta

## WC/DUSCH/TVÄTT

Golv	Klinker i kalkstensdesign
Sockel	-
Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
Tak	Vitmålat
Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Duschväggar i klarglas, svängbara Tvättmaskin & torktumlare, Siemens Bänkskiva vit laminat, ovan tvätt & tork Överskåp från Ballingslöv på vägg ovan bänkskiva Komfortgolvvärme via elslingor

## KÖK, MATPLATS &amp; VARDAGSRUM

Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
Sockel	Trä, ljusgrå, lika väggfärg
Vägg	Målad ljusgrå
Tak	Vitmålat
Köksuppställning	Kök från Ballingslöv, ljusgrå Underskåp i kök med luckor/lådor Skafferi i högskåp enligt bofakta Köksbänk i grå stenkompis med planlimmad diskho Avfallskvarn Extra djup köksö med inbyggd hylla i bakkant Köksblandare, MORA Rexx K7, krom Vitvaror från Siemens; Induktionshäll Inbyggnadsugn & inbyggnadsmikro, rostfritt stål Kyl, frys & diskmaskin utförs helintegrerade Takfläkt med kolfilter, Clean Air Belysningsarmaturer i tak vid kök, Tyra LED vit, dimningsbara Köket utrustas med eluttag med tre stickproppskontakter

	Övrigt	Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask Trappa med plansteg i vitlaserad ask, stomme i lackat stål. Spaljé i vitlaserad ask, handledare i trä
SOVRUM 1		
	Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
	Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
	Vägg	Målad ljusgrå
	Tak	Vitmålat
	Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta Elementskydd & sittbänk i vitlaserad ask
SOVRUM 2 & 3		
	Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
	Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
	Vägg	Målad ljusgrå
	Tak	Vitmålat
	Övrigt	Garderober & förvaring från Ballingslöv, placering enligt bofakta
ARBETSRUM/PASSAGE		
	Golv	Parkett, vitlaserad ask, tvåstav
	Sockel	Trä, ljusgrå lika vägg
	Vägg	Målad ljusgrå
	Tak	Vitmålat
WC/BAD		
	Golv	Klinker i kalkstensdesign
	Sockel	-
	Vägg	Kakel, vit, blank 300x600 liggande Fondvägg i klinker lika golv
	Tak	Vitmålat
	Övrigt	Belysningsarmaturer i tak, Tyra LED vit, dimningsbara Spegelarmatur Lampett, vit Kommod från Ballingslöv, ljusgrå med lådor Väggspegel ovan handfat Takdusch & handdusch samt badkarsblandare, MORA Rexx, krom Tvättställsblandare, MORA Rexx, krom Badkar, Ifö Caribia Komfortgolvvärme via elslingor
BALKONG		
	Golv	Betong
	Sockel	-
	Vägg	Träpanel
	Tak	Betong eller spalje
	Övrigt	Helglasad fönsterdörr eller skjutdörr enligt bofakta Belysningsarmatur Räcke i lackad metall Träspaljé enligt bofakta Eluttag